

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КАЙТАГСКИЙ РАЙОН» РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН.

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

- 1.1. Наименование муниципального образования – МО «Кайтагский район»
- 1.2. Муниципальный центр – с. Маджалис.
- 1.3. Глава МО «Кайтагский район» - Умаров Али Джамалутдинович
- 1.4. Ответственный от администрации по инвестиционной политике – Самурханов Самурхан Алиевич – начальник экономического отдела при администрации. тел. (89640089035)
- 1.5. Контактная информация (почтовый адрес: 368590, Республика Дагестан, Кайтагский район, с. Маджалис, ул. Надречная 11 телефон 8(238) 45-3-18; Тел. факс 8(238) 47-3-70; электронная почта: mokaitag@yandex.ru , официальный сайт муниципального района: www.kaytag.ru
Официальное печатное издание: районная газета «Труженик Кайтага»
368590 Республика Дагестан, Кайтагский район, с. Маджалис, ул. Гасайниевых , тел. 47-3-62.

2. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА

2.1. Географическая характеристика - Кайтагский район расположен на юго – восточной части РД граничит следующими муниципальными районами РД:

1. Дербентский район;
2. Табасаранский район;
3. Дахадаевский район;
4. Агульский район;
5. Каякентский район;
6. Сергоколинский район.

Кайтагский район образован 1929 года. Административный центр с. Маджалис, находится в 136 километрах от столицы Республики Дагестан г. Махачкалы и на расстоянии 50 км от г. Дербент.

Район занимает территорию 678,2 кв. км, ближайшая железная дорога расположена на станции Мамедкала в 26 км. от райцентра.

Численность населения 32113 человек. На территории Кайтагского района имеется 16 административных образований, 45 населенных пунктов.

По своему расположению Кайтагский район относится к районам Дагестана с предгорным и средне – горным рельефом со средней отметкой 600 – 900 метров.

На территории района имеются минеральные источники для лечения различных болезней. По территории района протекают реки – Уллучай, Янги – чай, Дарваг – чай, Барзан – чай и ряд других речушек.

Растительный покров. Общая площадь занимаемая лесными массивами и кустарниками составляет 28482 кв.км, в том числе лесов 26212га. Из деревьев в основном преобладает липа, осина, дуб, бук, граб, ясень, клен, береза. Из кустарников – кизил, боярышник, мушмула, лещина, шиповник.

Климат района континентальный, с умеренно холодной зимой и тёплым летом, умеренной влажностью в горной части района и сухой в приравнинной зоне. В зимние месяцы (январь, февраль) в отдельные годы возможны сильные снегопады с заносами

В весенне – летний период в предгорной части района наблюдаются штормовые, изредка ураганные северо – западные ветра.

Средняя годовая скорость ветра – 2,5 м/с, относительная влажность воздуха – 13%, количество осадков – 82мм, температура воздуха 13,8 градусов.

Территория района покрыта сетью автомобильных дорог республиканского и местного значения.

По территории района проходит дорога республиканского значения с асфальтобетонным покрытием шириной 6м «Махачкала – Маджалис – Уркарах» протяженностью 136 км от трассы «Кавказ» до Маджалиса.

Большая часть дорог местного значения с твердым покрытием. Общая протяженность внутрирайонных автомобильных дорог составляет около 192,7 км., с асфальтовым покрытием 30 км и соединяют между собой 45 населенных пунктов.

Для обеспечения населения района газом на территории района проложены газопроводы высокого и среднего давления с различными диаметрами. 80% населения района обеспечено природным газом и 20% населения сжиженным газом.

Все населенные пункты района электрифицированы. Протяженность линии электросетей составляет 460 км. Связь в районе обслуживает РУС. На территории района имеется АТС.

Общая протяженность водопроводной сети составляет 170,6 км.

2.2. Демографическая ситуация.

Демографическая ситуация района на сегодняшний день представляет следующую картину. В районе сохраняется тенденция роста численности населения. С начала года численность населения района увеличилась на 113 человека за счет естественного прироста. Принятые Правительством Российской Федерации меры по улучшению демографической ситуации в стране положительно повлияли на ситуацию с рождаемостью в районе, кроме того возрастает количество браков и наблюдается снижение числа разводов среди супружеских пар. Численность населения района по данным последней переписи составляет 31627 человека. Отрицательная сторона отмечается в переезде населения из горных сел в райцентр и в города республики. В

результате чего, в таких муниципальных образованиях как «сельсовет Киркинский», «Сельсовет Кирцикский», «Сельсовет Варситский» и «Сельсовет Джирабачинский» наблюдается снижение численности населения. Это происходит из – за отсутствия в этих сельских поселениях рабочих мест, отдаленности от райцентра, отсутствия условий для работы и занятия спортом для молодежи.

2.3. Инвестиционная политика района

Объем инвестиции в основной капитал в среднем в год составляет 238,2 млн. рублей. В структуре инвестиции преобладают средства республиканского бюджета, местного бюджета и средства населения на индивидуальное жилищное строительство.

Имеются ряд инвестиционных площадок:

1. Строительство туристического комплекса и охотничьих усадеб «Водопад Шиляги»
2. Инвестиционная площадка «Кабаз 1» по обеспечению строительным материалом (кирпич) жителей района.
3. Инвестиционная площадка «Ореховая роща» под туристический комплекс поселок Родниковый.
4. Сероводородные источники для строительства санаторий.

Перспективным является вложение инвестиций в возрождение и развитие знаменитой Кайтагской вышивки.

2.4. Промышленное производство

Промышленное производство специализируется на перерабатывающей промышленности. Перерабатывающая промышленность представлена ОАО «Консервный завод», винзавод «Джибахнинский», винзавод «Янгикентский».

Огромные возможности в районе для развития туристических баз.

2.5. Потребительский рынок

Потребительский рынок района в сфере торговли представляется Кайтагским Райпо, который практически бездействует. Имеющиеся объекты торговли в основном утрачены, а оставшиеся переданы в аренду индивидуальным предпринимателям.

Общественное питание также осуществляется индивидуальными предпринимателями.

2.6. Агропромышленный комплекс

В рамках районной стратегии развития с/хозяйства объективно вписываются программы развития садоводства, виноградарства, животноводства.

Кайтагский район является с/х районом где имеется 8 с/х предприятий, 51 фермерских хозяйств.

С/х предприятия в основном являются животноводческими и растениеводческими. Крупных производственных предприятий в районе нет

В соответствии с программой развития садоводства в районе до 2020 года намечена посадка новых садов на площади 268га. т.е. площадь будет доведена 1038 га. При этом увеличение площади садов предполагается и за счет посадки интенсивных садов – до 40 га., за счет которых будет увеличена урожайность плодов с 55 ц/га до 150 ц/га, валовой сбор плодов составит более 5000 тонн. Посадка новых садов будет идти одновременно с раскорчевкой старых – более 70 га. За счет увеличения площади под зерновыми культурами с 1700 га, до 4500 га, предусмотрено заметное увеличение коэффициента использования пашни – более чем в 2 раза. В соответствии с программой развития виноградарства в районе до 2020 года намечено посадка новых виноградников на площади более чем 300 га, доводя их площадь до 1400 за счет посадки более устойчивых сортов, урожайность будет увеличена с 60 ц/га до 80 ц/га, производство винограда при этом составит свыше 8000 тонн.

К 2015 году намечено полностью загрузить фрукт хранилища МУП «Маджалисский» - 1200 тонн.

Общий объем валовой с/х продукции за 2013 год составило 558000 тыс. руб из которых продукция растениеводства составило 245520 тыс. руб, а продукция животноводства 312480 тыс.руб.

Валовая прибыль с/х предприятий за 2013 год составило 3000 тыс. руб. В настоящее время во всех категориях хозяйств района числится 11520 голов КРС, 6322 овец. Основное поголовье скота сосредоточены в личных подсобных и крестьянских хозяйствах. В районе имеются более 1850 га пастбищ, которые можно передать в аренду.

2.7. Малое предпринимательство

Количество малых предприятий в районе – 47, количество зарегистрированных индивидуальных предпринимателей 404.

2.8. Туризм

Территория района весьма благоприятна для развития туризма. Район богат многими природными историческими достопримечательностями. Здесь сосредоточены более 200 исторических и природных памятников. Уникальным местом отдыха и проведения свободного времени является природный каменный мост вблизи сел. Турага – это историческая красота природы. Администрация района обратилась к руководству Агентства по туризму РД с просьбой рассмотреть вопрос строительства турбазы в с. Шиляги, с которой можно будет совершать однодневные экскурсии для

ознакомления с историческими и природными памятниками Кайтагского и соседних районов. Для кайтагцев это дополнительные рабочие места и возможность сбыта с/х продукции для организации питания туристов. Однако туризм в районе находится в стадии становления. Вложения инвестиции в эту отрасль имеют большие перспективы.

3.ИНФРАСТРУКТУРА РЫНКА

3.1.Рынок земли и недвижимости

Рынок земли и недвижимости в районе на данном этапе ограничена. В районе не завершена работа по разграничению государственной собственности земли. Граждане района также крайне пассивно ведут работу по регистрации права на земельные участки, так и на домовладения.

Доля земельного налога в бюджет района сравнительно не большая оно составляет 1,11% так как большие площади сенокосов и пастбищ находятся в общем пользовании и налогообложению не подлежат.

В районе установлена ставка земельного налога: на земли с/х назначения – 0,3% от кадастровой стоимости.

Администрации района готова вести льготы на земельный участок и другие налоги местного назначения лицам желающим произвести инвестиционные вложения на территории района.

3.2. Транспортные коммуникации.

Основная транспортная магистраль на территории района – это трасса «Маджалис – Махачкала» республиканского и федерального значения.

Все населенные пункты имеют автомобильно транспортную связь с районным центром с. Маджалис и со столицей республики г. Махачкала.

Железной дороги на территории района не имеется.

Общая протяженность автомобильных дорог составляет 192,7 км.

3.3.Лечебно профилактические учреждения.

В районе имеется одна центральная районная больница, две участковые больницы, 31 фельдшерско – акушерских пункта и две врачебные амбулатории.

3.4.Телекоммуникация и связь

В районе имеется телефонная станция на 245 номеров. Действуют все виды мобильной связи. Район имеет доступ к Интернету.

3.5.Кредитно – финансовая система

В районе имеется филиал «Россельхозбанка» и филиал коммерческого «Эльбин банка».

3.6. Образование

В районе имеется 18 средних общеобразовательных школ, 11 основных общеобразовательных школ, 7 начальных школ и 4 дошкольных учреждения на 380 мест.

3.7. Культура

На территории района действуют: культурно – досуговый центр и народный ансамбль «Кумузисток», детская библиотека и одна районная библиотека. В каждой сельской администрации имеются дома культуры и библиотеки.

**И.о главы администрации
МО «Кайтагский район»**



М.Р. Мирзаев